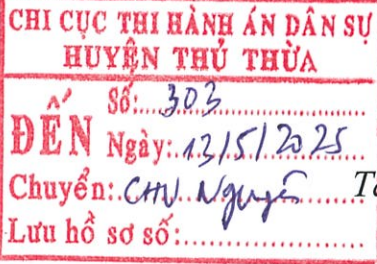


Số: 08/2024/07/TB-ĐGTS

Long An, ngày 08 tháng 5 năm 2025



## THÔNG BÁO

### Về việc đấu giá tài sản (Lần 8)

Tài sản kê biên vụ ông: Huỳnh Văn Hồng và bà: Võ Thị Hiếu

Căn cứ Luật Thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Luật đấu giá tài sản năm 2016 (sửa đổi, bổ sung năm 2023, 2024);

Căn cứ Phụ lục hợp đồng số 07 ký ngày 07/5/2025 kèm theo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 08/2024/HĐ - DVĐGTS ký ngày 30/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa (Người có tài sản đấu giá) và Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An (Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản).

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thông báo về việc tổ chức đấu giá tài sản (Lần 7) như sau:

#### 1. Tài sản đấu giá và giá khởi điểm:

**1.1. Tài sản đấu giá:** Tài sản đấu giá là tài sản kê biên vụ ông Huỳnh Văn Hồng và bà Võ Thị Hiếu, địa chỉ: ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An. Tài sản đấu giá gồm có:

##### 1.1.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 149, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 1.105,3m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2883 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 169, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 787,2m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2882 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 176, tờ bản đồ số 4, loại đất lúa, diện tích 2.849,5m<sup>2</sup> tọa lạc tại ấp An Hòa 1, xã Bình An, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An theo mảnh trích đo địa chính số 2884 được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thủ Thừa duyệt ngày 15/12/2023 do ông Huỳnh Văn Hồng đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

**1.1.2. Cây trồng trên đất (thuộc thửa đất số 149) gồm có:** Cây tràm 02 năm tuổi: 42 cây; Cây tràm bông vàng loại B: 12 cây ; Cây tràm bông vàng loại A: 34 cây; Cây cà na loại B: 01 cây; Cây tràm loại B: 01 cây.

**Ghi chú: Bán chung tất cả các tài sản.**

**1.2. Giá khởi điểm:**

- Giá khởi điểm QSDĐ và Cây trồng trên đất số 149 là: **453.575.000đ**
- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 169 là: **154.415.000đ**
- Giá khởi điểm QSDĐ thuộc thửa đất số 176 là: **530.656.000đ**

Tổng cộng giá khởi điểm của tài sản là: **1.138.646.000đ** (Một tỷ, một trăm ba mươi tám triệu, sáu trăm bốn mươi sáu ngàn đồng).

**2. Thời gian và địa điểm xem tài sản đấu giá:**

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày **03/6/2025** đến ngày **05/6/2025** (Khách hàng liên hệ và đăng ký trước để được hướng dẫn đi xem trong giờ hành chính).
- Địa điểm xem tài sản: Tại vị trí các thửa đất.

**3. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025**.
- Địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

**4. Tiền đặt trước, tiền mua hồ sơ và bước giá**

- Tiền đặt trước tham gia đấu giá tài sản là: **170.797.000đ** (Một trăm bảy mươi triệu, bảy trăm chín mươi bảy ngàn đồng).
- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá tài sản: **400.000đ/hs** (Bốn trăm ngàn/hồ sơ).
- Bước giá (mức chênh lệch cố định): **15.000.000đ** (Mười lăm triệu đồng).

**5. Thời gian, địa điểm, điều kiện và cách thức đăng ký tham gia đấu giá**

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ **07 giờ 30 phút, ngày 09/5/2025** đến **16 giờ 30 phút, ngày 17/6/2025** tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47 đường Châu Văn Giác, phường 1, thành phố Tân An, tỉnh Long An.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Người đăng ký tham gia đấu giá không thuộc đối tượng quy định tại khoản 4, điều 38 Luật đấu giá tài sản đến đúng thời gian, địa điểm đăng ký để mua hồ sơ đấu giá, điền thông tin vào giấy đăng ký tham gia đấu giá (Hồ sơ đấu giá gồm: Phiếu đăng

ký tham gia đấu giá, Quy chế cuộc đấu giá, giấy tờ có liên quan đến tài sản đấu giá và Phiếu thông tin về tài khoản để người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá nộp: Căn cước công dân (02 bản phô tô kèm theo bản chính để đối chiếu).

#### **6. Thời gian và hình thức nhận tiền đặt trước:**

- Thời gian nhận tiền đặt trước: Từ **07 giờ 30 phút**, ngày **09/5/2025** đến **16 giờ 30 phút**, ngày **17/6/2025**.

- Hình thức nhận tiền đặt trước: Người đăng ký đấu giá trực tiếp nộp tiền hoặc chuyển tiền vào tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **7. Hình thức và phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **8. Thời gian và địa điểm tổ chức phiên đấu giá:**

- Thời gian tổ chức phiên đấu giá: Lúc **08 giờ 30 phút**, ngày **20/6/2025**.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại trụ sở Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

#### **9. Thông tin về việc đấu giá**

\* Đối với người đăng ký tham gia đấu giá:

- Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải nộp tiền đặt trước đúng theo thời hạn đã thông báo. Nếu sau thời hạn theo thông báo, tiền đặt trước mới có trong tài khoản của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An thì hồ sơ đăng ký đấu giá không hợp lệ và người đăng ký không được tham gia cuộc đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày kết thúc phiên đấu giá.

- Trong thời gian tổ chức việc đấu giá, nếu bên có tài sản bán đấu giá (Chấp hành viên – Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa) có văn bản yêu cầu dừng cuộc đấu giá theo quy định của pháp luật thì bên tổ chức hành nghề đấu giá (Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An) hoàn trả lại khoản tiền đặt trước, tiền lãi (nếu có) và tiền mua hồ sơ cho người đăng ký tham gia đấu giá. Trong trường hợp này thì người đăng ký tham gia đấu giá nhận lại tiền đặt trước trong thời hạn 03 ngày làm việc, kể từ ngày Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An nhận được văn bản.

\* Đối với người mua được tài sản đấu giá:

- Người mua được tài sản đấu giá liên hệ với cơ quan, tổ chức có thẩm quyền để làm các thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.



- Người mua được tài sản đấu giá ứng trước tiền để nộp thay cho người phải thi hành án các khoản tiền như: thuế thu nhập cá nhân từ việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất, tiền nợ thuế sử dụng đất, nợ thuế tài sản khác gắn liền với đất (nếu có). Sau đó sẽ được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thủ Thừa thanh toán lại các khoản tiền thuế này.

- Người mua được tài sản đấu giá nộp thuế, phí, lệ phí trước bạ đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất và các khoản chi phí khác có liên quan khi làm thủ tục đăng ký, chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản khác gắn liền với đất (nếu có), nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng và phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

\* Đối với người phải thi hành án:

- Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

- Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết (Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự).

\* Đối với người không trúng đấu giá tài sản:

Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An trả lại tiền đặt trước và tiền lãi (nếu có) trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua tài sản trên và muốn biết thêm chi tiết xin vui lòng liên hệ tại: Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An - Số 47 đường Châu Văn Giác, Phường 1, Thành phố Tân An, tỉnh Long An. Điện thoại: 0907 148 393.

Trân trọng thông báo./.

Ghi chú: Thông báo này thay cho thư mời dự đấu giá tài sản.

**Nơi nhận:**

- Chi cục THADS huyện Thủ Thừa (Lưu hs và niêm yết);
- UBND xã Bình An (Niêm yết);
- Báo PLVN (Đăng tin)
- Cổng đấu giá tài sản quốc gia (Công khai);
- Lưu HS: 08/2024/07.



**Tổng Văn Dũng**